

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ HIỀN  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Địa chỉ: 333 Võ Văn Ngân, xã Đức  
Hòa, tỉnh Tây Ninh,

Tỉnh Tây Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Số: *19*/2026/TB NYDS

## THÔNG BÁO VỀ TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

### Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh.
- Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền, tỉnh Tây Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản để lại của ông **THÁI VĂN XÍ**, cụ thể như sau:

### 1. Người để lại di sản:

Ông **THÁI VĂN XÍ**, sinh ngày 01/01/1964, đã chết ngày 09/08/2023 (Trích lục khai tử (bản sao) số 202/2023/TLKT-BS do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 14/08/2023). Nơi thường trú cuối cùng: Ấp 3, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 3, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

Theo trình bày của những người thừa kế, trước khi chết, ông **THÁI VĂN XÍ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **THÁI VĂN XÍ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

### 2. Người được hưởng di sản theo pháp luật:

*Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông THÁI VĂN XÍ:*

#### 2.1 Cha, mẹ của ông THÁI VĂN XÍ:

Ông Thái Văn Xà, sinh năm 1924, đã chết ngày 25/10/1964 theo Trích lục khai tử số 71/TLKT do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 23/10/2018.

Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1923, đã chết ngày 05/02/1993 theo Trích lục khai tử số 72/TLKT do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày 23/10/2018.

#### 2.2 Vợ của ông THÁI VĂN XÍ:

Bà : **NGUYỄN THỊ LÙNG**  
Ngày/tháng/năm sinh : 01/01/1965  
Căn cước số : 080165009056 cấp ngày 13/01/2025  
Nơi cư trú : Ấp 3, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

#### 2.3 Các con của ông THÁI VĂN XÍ:

Ông : **THÁI CÔNG TÂM**  
Ngày/tháng/năm sinh : 20/6/1981



Căn cước công dân số : 080081014780 cấp ngày 09/08/2021  
Nơi cư trú : Ấp 3, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.  
Bà : **THÁI THỊ TUYẾT**  
Ngày/tháng/năm sinh : 07/3/1985  
Căn cước số : 080185014923 cấp ngày 11/04/2025  
Nơi cư trú : Ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.  
Ông : **THÁI MINH LUÂN**  
Ngày/tháng/năm sinh : 28/12/1986  
Căn cước công dân số : 080086007547 cấp ngày 09/08/2021  
Nơi cư trú : Ấp 3, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

- Ông **THÁI VĂN XÍ** không có cha nuôi, mẹ nuôi.
- Ông **THÁI VĂN XÍ** không còn ai là con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, các ông/bà: Bà Nguyễn Thị Lùng, ông Thái Công Tâm, bà Thái Thị Tuyết, ông Thái Minh Luân là những người được hưởng di sản của ông Thái Văn Xí đối với di sản do ông Thái Văn Xí chết để lại, căn cứ theo quy định của pháp luật. Các ông/bà có tên nêu trên được quyền thỏa thuận cách thức phân chia di sản theo quy định pháp luật.

### 3/ Di sản là:

Di sản của ông **THÁI VĂN XÍ** để lại là phần quyền sử dụng đất trong đồng sử dụng với vợ là bà **NGUYỄN THỊ LÙNG** đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **L 139067**, số vào sổ 1812 QSDĐ/0720 LA do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 12/09/1997, cụ thể:

- Số thửa : 1742 (Thửa đất mới số: 127 (mpt))
- Số tờ bản đồ : 4 (Tờ bản đồ mới số: 136)
- Diện tích cũ : 1.353 m<sup>2</sup> (một nghìn ba trăm năm mươi ba mét vuông)
- Diện tích mới : 783,7 m<sup>2</sup> (bảy trăm tám mươi ba phẩy bảy mét vuông)
- Loại đất : ĐRM
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 15/10/2063
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Địa chỉ : Xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng chúng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng hoặc nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản và nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Vì vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền kính đề nghị Quý Ủy ban giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng

văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền nếu có khiếu nại, tố cáo.

Mọi tranh chấp khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó xin liên hệ hoặc gửi thư đến, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền, địa chỉ tại: 333 Võ Văn Ngân, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh **và thông tin cho Ủy ban nhân dân nơi thực hiện niêm yết.**

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền không trực tiếp nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc hồi báo có khiếu nại, tố cáo của Quý Ủy ban, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền sẽ thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Võ Châu Nam*

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ ..... VỀ VIỆC ĐÃ HOÀN THÀNH**  
**VIỆC NIÊM YẾT**

-Nội dung niêm yết: Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: ...19...../2026/TBNEYDS ngày 19/3/2026.....

- Thời hạn niêm yết từ ngày 22/3/2026 ..... đến hết ngày .....

- Kết quả niêm yết: .....

+ Vị trí niêm yết: .....

+ Hiện trạng văn bản niêm yết trong thời gian niêm yết: .....

+ Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức, liên hệ Ủy ban nhân dân cấp phường/xã phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026